



IDEAL KONSALTING doo

Avalska 77 Vrčin +381 11 8054 302 +381 65 8054 302 PIB 107185488, mat. 20751916, reš. 560

www.idealnekretnine.com, www.idealkonsalting.com,

idealavala@gmail.com idealagencija@yahoo.com

1. ZAKUPAC _____, iz _____, Opštine _____,
ul. _____, br. _____, br.lk. _____, izdao _____, važi do _____,
JMBG: _____ tel: _____,
kao NALOGODAVAC (u daljem tekstu **Nalogodavac**) i

1. **Preduzeće IDEAL KONSALTING doo**, iz Vrčina Avalska 77 MB: 20751916, PIB: 107185488, REŠ. 560, TR: 180136121003625374, koga zastupa direktor Vladimir Jeremić, kao POSREDNIK (u daljem tekstu **Posrednik**)

U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i izdavanju nepokretnosti (Sl. Glasnik RS br. 49/2013) u Beogradu dana _____ 2017. god. zaključuju:

UGOVOR O POSREDOVANJU

Član 1.

Ovim Ugovorom Posrednik i Nalogodavac uređuju međusobna prava i odnose u vezi posredovanja u poslovima zakupa nepokretnosti za koju Zakupac-Nalogodavac dostavlja Posredniku okvirni Zahtev za zakup nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti i okvirna lokacija _____;
 - okvirna površina _____ m²; struktura _____;
 - mikro lokacija _____;
 - dodatne karakteristike _____;
- _____;

Član 2.

Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronađe i posreduje u zakupu nepokretnosti karakteristika navedenih u Članu 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene, prezentovane i potpisane u Radnom nalogu o prezentaciji nekretnina od strane Posrednika a koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nepokretnosti karakteristika navedenih u Članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije zakupa nepokretnosti po izboru Nalogodavca a posebno se obavezuje da Nalogodavcu:

- omogući razgledanje nepokretnosti i upoznavanje sa njenim karakteristikama;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o zakupu;
- dostavi Nalogodavcu na uvid vlasničku dokumentaciju, upozna ga sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i upozori Nalogodavca na postojanje eventualnih tereta, ograničenja ili smetnji pri prometu;
- čuva podatke koje mu je Nalogodavac saopštio kao poslovnu tajnu;
- i drugo, predviđeno Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Opštim uslovima poslovanja Posrednika;

Član 4.

Posrednik stiče pravo na jednokratnu posredničku naknadu od Nalogodavca u visini od _____% od dogovorene cene mesečnog zakupa u momentu zaključenja Ugovora o zakupu između Nalogodavca i vlasnika nekretnine. Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku naknadu samo u slučaju da Nalogodavac sklopi Ugovor o zakupu, sa vlasnikom nekretnine ili sa njim povezanim licem, dovedenim u vezu sa Nalogodavcem, posredovanjem Posrednika.

U slučaju da Zakupac-Nalogodavac ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika, Posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade.

Član 5.

Posrednik i Nalogodavac se obavezuju na međusobno poverenje i apsolutnu korektnost u saradnji a posebno u slučaju da zakupodavac nekretnine koga je Posrednik doveo u vezu sa Nalogodavcem, pokuša da mimo Posrednika sklopi pravni posao za koji je Posrednik angažovan.

Ukoliko Nalogodavac bez prisustva i znanja Posrednika ili posredstvom drugog posrednika, za vreme trajanja ovog Ugovora zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti čiji je predmet nepokretnost zakupodavca sa kojim je doveden u vezu posredovanjem Posrednika, dužan je da

Posredniku plati ugovorenu posredničku naknadu u visini od _____% od ugovorene cene mesečnog zakupa predmetne nepokretnosti i to odmah na prvi poziv Posrednika.

Ova odredba se ima tumačiti u smislu ugovorne kazne pa se visina štete koju je Posrednik pretrpeo u slučaju spora neće posebno dokazivati.

Član 6.

Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog Ugovora i nalaze se u prilogu ili na sajtu Posrednika, mrežno mesto sajta: www.idealnekretnine.com www.idealkonsalting.com ili u prostorijama Posrednika.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci a može se produžiti saglasnošću ugovornih strana.

Član 7.

Ugovarači su saglasni da se Ugovor o posredovanju priznaje kao dokaz na Sudu.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove pokušati rešiti mirnim putem a ukoliko u tome ne uspeju, ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Opšti uslovi poslovanja Posrednika.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Radni nalog o prezentaciji nekretnina

Kojim ja, potpisani u Radnom nalogu o prezentaciji nekretnina, potvrđujem da sam posredovanjem preduzeća IDEAL KONSALTING doo, MB: 20751916, PIB: 107185488, REŠ. 560, kao Posrednika, koga sam angažovao-la u cilju pronalaženja odgovarajuće nepokretnosti u svojstvu potencijalnog zakupca, izveden-a prvi put na prezentaciju sledećih nepokretnosti:

- 1.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 2.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 3.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 4.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 5.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 6.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 7.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 8.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;
- 9.) Ulica: _____, br. _____, br. stana _____, datum: _____,
vreme: _____, Nalogodavac (Kupac): _____;

Ugovarači su saglasni da se Radni nalog o prezentaciji nepokretnosti priznaje kao dokaz na Sudu.